

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 4年 2月 1日現在

施設名	あんしんらいふ守口	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒570-0005 守口市八雲中町2丁目1-4 (電話番号:06-6905-0030 FAX番号:06-6905-6000)	
事業主体	株式会社あんしん生活	
事業主体の住所	大阪市福島区福島1丁目4-40-802	
竣工年月日	平成28年6月15日	
開設年月日	平成	28年7月1日
入居者数 / 入居定員	36人 /	54人
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	69,000~115,500円	
内訳	家賃	43,000円(非課税)
	食費	0~46,500円(税込)
	共益費・管理費等	26,000円(非課税) 居室電気代:実費
体験入居の費用	1泊2日(食事込)11,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者	要介護・入居時満60歳以上。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種: 夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・クローゼット・ナースコール・照明・エアコン
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(3)、個室(3) エレベーター(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線 守口駅より徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		