

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3年 9月 1日現在

| | | |
|-------------|--|---|
| 施設名 | ヴェルジェ長居公園 | |
| 施設の類型 | 介護付(一般型・外部サービス利用型)・ <u>住宅型</u> ・健康型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒546-0014 大阪市東住吉区鷹合3丁目18-26 (電話番号:06-6608-4447 FAX番号:06-6608-4440) | |
| 事業主体 | 株式会社あんしん生活 | |
| 開設年月 | 平成27年4月1日 | |
| 入居者数 / 入居定員 | 43 / 53 | |
| 一時金 | 入居一時金 | 敷金 100,000円 |
| | 介護費用の一時金 | なし |
| | 解約時返還金の算定方法 | 無利息とし、本契約終了後、居室の原状回復に要する費用及び債務を相殺後、残額を返還 |
| | 返還金の保全措置 | なし |
| 入居者基金への加入 | なし | |
| 月額利用料(円) | 73,300~119,800円 | |
| | 内訳 | 家賃相当額:43,000円 共益費:10,000円 建物管理費:14,000円 生活管理費:3,000円 居室電気費用:3,300円 食費:0~46,500円 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 館内居室 |
| | 追加費用の有無 | なし |
| 体験入居の有無及び費用 | あり 1泊2日(食事付き)11,000円(税込) | |
| 入居時の要件 | 満60才以上、要介護 | |

| | | |
|-------------------------|------------|---|
| 職員の状況 | 施設長 | 1人 |
| | 生活相談員 | 19人 |
| | 介護職員 | 19人(:1以上) |
| | 看護職員 | 人 |
| | 機能訓練指導員 | 人 |
| | 計画作成担当者 | 人 |
| | 栄養士 | 人 |
| | 調理員 | 人 |
| | 事務職員 | 1人 |
| | その他の職員 | 人 |
| 夜間(20:00 ~ 8:00)の職員体制 | | 1人(職種:夜間管理人) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 | 最多18.000 m ² (18.00 m ² ~ 18.59 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ・クローゼット・IHキッチン・エアコン・ナースコール・洗面 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.1m : 最小幅員 m |
| | 一時介護室 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 食堂 | <input type="checkbox"/> 有 ・ 無 |
| | 浴室 | <input type="checkbox"/> 有 ・ 無 |
| | 健康管理室 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 談話室 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 洗濯室 | <input type="checkbox"/> 有 ・ 無 |
| | 機能訓練室 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 健康・生きがい施設 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 | <input type="checkbox"/> 有 ・ 無 |
| | 契約書の公開 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 管理規程の公開 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 財務諸表の閲覧 | 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| 社団法人全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入 |
| 介護保険 | | 委託 |
| 最寄駅等 | | 近鉄南大阪線 矢田駅 |
| 備考 | | |