

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3年 9月 1日現在

施設名		あんしんらいふ関目高殿
施設の類型		介護付(一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型 サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒535-0031 大阪市旭区高殿6丁目3番15号 (電話番号:06-6958-5035 FAX番号:06-6958-5036)
事業主体		株式会社あんしん生活
開設年月		平成24年1月17日
入居者数 / 入居定員		35 / 59
一時金	入居一時金	敷金 100,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	無利息とし、本契約終了後、居室の原状回復に要する費用及び債務を相殺後、残額を返還
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		73,570~163,070円 内 家賃相当額:43,000~86,000円 食費:0~46,500円 共益費:12,000円 居室電気費用:3,300円 状況把握・生活相談費:15,270円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	館内居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		あり 1泊2日(食事付き)11,000円(税込)
入居時の要件		満60才以上、要介護

職員の状況	施設長	人
	生活相談員	17人
	介護職員	17人( :1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	2人
夜間( 20:00 ~ 8:00 )の職員体制		1人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 22.59 m <sup>2</sup> ( 18.5 m <sup>2</sup> ~ 22.59 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・クローゼット・ナースコール エアコン・照明
	廊下幅	最大幅員 2.595 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		委託
最寄駅等		大阪メトロ 谷町線 関目高殿駅
備考		