

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和4年 6月 30日現在

施設名	ヴェルジェ長居公園	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0014 大阪市東住吉区鷹合3丁目18-26 (電話番号：06-6608-4447 FAX番号：06-6608-4440)	
事業主体	株式会社あんしん生活	
開設年月	平成27年4月1日	
入居者数 / 入居定員	33 / 53	
一時金	入居一時金	敷金 100,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	無利息とし、本契約終了後、居室の原状回復に要する費用及び債務を相殺後、残額を返還
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	73,300～119,800円	
	内訳	家賃相当額：43,000円 共益費：10,000円 建物管理費：14,000円 生活管理費：3,000円 居室電気費用：3,300円 食費：0～46,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	館内居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊2日（食事付き）11,000円（税込）	
入居時の要件	満60才以上、要介護	

職員の状況	施設長	人
	生活相談員	16人
	介護職員	16人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間( 20:00 ~ 8:00 )の職員体制		1人(職種: 夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	最多18,000 m <sup>2</sup> ( 18.00 m <sup>2</sup> ~ 18.59 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・クローゼット・IHキッチン・エアコン・ナースコール・洗面
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		委託
最寄駅等		近鉄南大阪線 矢田駅
備考		