

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 4年 7月 1日現在

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| 施設名                                 | あんしんらいふ守口  |  |
| 施設の類型                               | 住宅型  |  |
| 居住の権利形態                             | 建物質貸借方式  |  |
| 施設所在地                               | 〒570-0005<br>守口市八雲中町2丁目1-4<br>(電話番号:06-6905-0030 FAX番号:06-6905-6000) |  |
| 事業主体                                | 株式会社あんしん生活   |  |
| 事業主体の住所                             | 大阪市福島区福島1丁目4-40-802  |  |
| 竣工年月日                               | 平成28年6月15日   |  |
| 開設年月日                               | 平成   | 28年7月1日  |
| 入居者数 / 入居定員                         | 32人 / 54人  |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 100,000円(敷金)   |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        | なし   |  |
| 前払金の保全先                             | なし   |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 69,000~115,500円  |  |
| 内訳                                  | 家賃   | 43,000円(非課税)   |
|                                     | 食費   | 0~46,500円(税込)  |
|                                     | 共益費・管理費等   | 26,000円(非課税) 居室電気代:実費                                      |
| 体験入居の費用                             | 1泊2日(食事込)11,000円(税込)   |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護  | なし   |
|                                     | 食事の提供  | 委託   |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | なし   |
|                                     | 健康管理の支援(供与)  | なし   |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス  | なし   |
|                                     | その他  |  |
| 入居対象となる者                            | 要介護・入居時満60歳以上。   |  |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                   | 1人 / 1人(職種: 夜間管理人)   |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積(最小~最大面積)   | 最多 18.0 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> ) |
|                                     | 居室の設備  | トイレ・洗面・クローゼット・ナースコール・照明・エアコン                               |
|                                     | 共用施設(数)  | 食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(3)、個室(3)<br>エレベーター(1)等                    |
|                                     | 廊下幅  | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有  |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無  |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形   | 入居希望者に交付   |
|                                     | 重要事項説明書の雛形   | 入居希望者に交付   |
|                                     | 管理規程   | 公開していない  |
|                                     | 事業収支計画書  | 公開していない  |
|                                     | 財務諸表(要旨・原本)  | 公開していない  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | なし   |  |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無  |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 大阪メトロ谷町線 守口駅より徒歩10分  |  |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし   |  |
| 代替措置等の内容                            |  |  |
| 備考                                  |  |  |