

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 6年 10月 1日現在

施 設 名		あんしんらいふ千鳥橋式番館
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒554-0014 大阪市此花区四貫島2丁目25番12号 (電話番号：06-6460-1346 FAX番号：06-6460-1347)
事 業 主 体		株式会社あんしん生活
開 設 年 月		平成25年2月25日
入居者数 / 入居定員		36/52
一時金	入 居 一 時 金	敷金 150,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	無利息とし、本契約終了後、居室の原状回復に要する費用及び債務を相殺後、残額を返還。但し、賃借人は賃借建物から退去する場合は専門業者によるハウスクリーニングを行うこととし、その代金は借主の負担として50,000円(税込)を支払う。
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		78,300～124,800円
		内 家賃相当額：48,000円 食費：0～46,500円 訳 管理費：15,000円 共益費：12,000円 居室電気費用：3,300円
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	館内居室
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり 1泊2日（食事付き）11,000円（税込）
入 居 時 の 要 件		満60才以上、要介護

職員の状況	施 設 長	人
	生 活 相 談 員	27人
	介 護 職 員	27人(: 1以上)
	看 護 職 員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	1人
	その他の職員	人
夜間(20 : 00 ~ 8 : 00)の職員体制		1人(職種 : 夜間管理人)
構造設備の 状 況	居 室 の 面 積	最多 18.6 m ² (m ² ~ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・IHキッチン・エアコン・ナースコール・洗面
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 m
	一 時 介 護 室	有 ・ ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ・ 無
	浴 室	☐ 有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ ☐ 無
	談 話 室	有 ・ ☐ 無
	洗 濯 室	☐ 有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ ☐ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
	情報開示	重要事項説明書の公開
契 約 書 の 公 開		有 ・ ☐ 無
管 理 規 程 の 公 開		有 ・ ☐ 無
財 務 諸 表 の 閲 覧		有 ・ ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介 護 保 険		委託
最 寄 駅 等		阪神なんば線 千鳥橋駅
備 考		